

Avellino, 28/02/2014

Spett.le  
ORDINE DEGLI AVVOCATI DI AVELLINO  
C/o Tribunale di Avellino

*alla c.a. Presidente Avv. dr. Fabio Benigini*

**oggetto**

richiesta di convenzionamento

La Società "FOSCARI SRL", con sede in Avellino alla Via Lorenzo De Conciliis n.38, società regolarmente abilitata all'accesso telematico per il servizio di consultazione della banca dati catastale e ipotecaria nazionale (fatta eccezione per le Province ove vige il Sistema Tavolare) tenuto dall'Agenzia delle Entrate (Territorio), nonché per il servizio di consultazione della banca dati nazionale tenuto dal Registro delle Imprese, società esercente professione ex lege 14.1.2013 n. 4, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante FOSCARI ANTONIO, nato ad Avellino il 10 marzo 1964, esperto visurista ed esperto redattore di atti notarili di natura immobiliare, qualifiche conseguite a seguito dell'esperienza trentennale maturata in area professionale amministrativa e giuridica,

propone

di stipulare con lo Spett.le Ordine degli Avvocati di Avellino, ad esclusivo utilizzo dei rispettivi associati ivi iscritti, apposita convenzione avente ad oggetto l'offerta di parte dei servizi svolti dalla scrivente Agenzia che potrebbero agevolare il professionista nel corso della sua attività; servizi offerti ai compensi indicativamente e opportunamente proposti e specificati nella tabella che si allega alla presente.

Certa di un favorevole accoglimento della presente, si inviano cordiali saluti.

**professione ex lege 4/2013**

Foscari s.r.l. via Lorenzo De Conciliis, 38 - 83100 Avellino - P. IVA 02470140647

tel. fax 0825 679919 - mobile 392 6879174 - mail info@agenziafoscari.com - p.e.c. agenziafoscarisrl@pec.it

[www.agenziafoscari.com](http://www.agenziafoscari.com)

## TABELLA DELLE PRESTAZIONI OFFERTE *(revisionata al 28/2/2014)*

*(si prega di prestare attenzione alle note in calce)*

PRESTAZIONE	COMPENSI <sup>i</sup>	COSTI	TEMPI DI EVASIONE <sup>ii</sup>	NOTE
richiesta e rilascio certificazione ipotecaria ex art. 567 c.p.c.	Euro <b>80,00</b> <i>(fino a un massimo di cinque soggetti)</i>	vedasi "TABELLA DELLE TASSE IPOTECARIE D.Lgs. 31-10-1990 n.347" e "TRIBUTI SPECIALI CATASTALI"  bolli, nominativi e formalità richiesti dall'Ufficio	3 giorni lavorativi	costo del servizio inteso come effettuato presso gli Uffici Pubblici di Avellino
redazione note su supporto informatico e presentazione all'Ufficio competente	Euro <b>70,00</b> <i>(fino a un massimo di sette soggetti e dieci immobili)</i>	variabili rispetto alle imposte che sconta la nota	3 giorni lavorativi	costo del servizio inteso come effettuato presso gli Uffici Pubblici di Avellino
riepilogo visura ipo-catastale <i>(consistenza patrimoniale)</i>	Euro <b>60,00</b> (20,00 se negativa) Euro <b>6,00</b> ogni nominativo riportato Euro <b>5,00</b> ogni formalità riportata Euro <b>2,00</b> ogni atto e documento letto e non riportato <i>(p.e. visura catastale)</i>	vedasi "TABELLA DELLE TASSE IPOTECARIE D.Lgs. 31-10-1990 n.347" e "TRIBUTI SPECIALI CATASTALI"	dai 7 ai 15 giorni lavorativi	costo del servizio inteso come effettuato presso gli Uffici Pubblici di Avellino
riepilogo visura ipo-catastale semplice con ivi riportate solo le formalità inerenti il nominativo-immobile	Euro <b>30,00</b> (10,00 se negativa) Euro <b>6,00</b> ogni nominativo riportato Euro <b>5,00</b> ogni formalità riportata Euro <b>2,50</b> ogni atto e documento letto e non riportato	vedasi "TABELLA DELLE TASSE IPOTECARIE D.Lgs. 31-10-1990 n.347" e "TRIBUTI SPECIALI CATASTALI"	dai 7 ai 15 giorni lavorativi	costo del servizio inteso come effettuato presso gli Uffici Pubblici di Avellino
relazione patrimoniale comparativa ipo-catastale ai fini processuali relativa a specifico patrimonio immobiliare di specifica persona fisica/giuridica con ivi riportate tutte le formalità interessanti e le modalità tecniche di redazione <sup>iii</sup>	Euro <b>250,00</b> (100,00 se negativa) Euro <b>6,00</b> ogni nominativo riportato Euro <b>5,00</b> ogni formalità riportata Euro <b>2,50</b> ogni atto e documento letti e non riportati in visura	bolli se richiesti  vedasi "TABELLA DELLE TASSE IPOTECARIE D.Lgs. 31-10-1990 n.347" e "TRIBUTI SPECIALI CATASTALI"	dai 7 ai 15 giorni lavorativi	costo del servizio inteso come effettuato presso gli Uffici Pubblici di Avellino
rilascio ispezione telematica ipotecaria per singolo nominativo Agenzia Entrate (Pubblicità Immobiliare - periodo meccanizzato)	Euro <b>8,00</b>	vedasi "TABELLA DELLE TASSE IPOTECARIE D.Lgs. 31-10-1990 n.347"	1 giorno	copertura intero territorio nazionale fatta eccezione Province con Sistema Tavolare
rilascio singola formalità telematica ipotecaria Agenzia Entrate (Pubblicità Immobiliare - periodo meccanizzato)	Euro <b>6,00</b>	vedasi "TABELLA DELLE TASSE IPOTECARIE D.Lgs. 31-10-1990 n.347"	1 giorno	copertura intero territorio nazionale fatta eccezione Province con Sistema Tavolare
sviluppo repertorio per singolo nominativo Agenzia Entrate (Pubblicità Immobiliare - periodo pre-meccanizzato)	Euro <b>10,00</b>	vedasi "TABELLA DELLE TASSE IPOTECARIE D.Lgs. 31-10-1990 n.347"	5 giorni lavorativi	costo del servizio inteso come effettuato presso gli Uffici Pubblici di Avellino
sviluppo singola formalità ipotecaria Agenzia Entrate (Pubblicità Immobiliare - periodo premeccanizzato)	Euro <b>8,00</b>	vedasi "TABELLA DELLE TASSE IPOTECARIE D.Lgs. 31-10-1990 n.347"	3 giorni lavorativi	costo del servizio inteso come effettuato presso gli Uffici Pubblici di Avellino
verifica indicativa e non probatoria di cronistoria ipotecaria ante 1913 (Archivio di Stato)	Euro <b>12,00</b> <i>(per ogni nominativo)</i>	nessuno	6 giorni lavorativi	costo del servizio inteso come effettuato presso gli Uffici Pubblici di Avellino
visura catastale telematica per singolo immobile o nominativo o Comune	Euro <b>4,00</b>	vedasi "TRIBUTI SPECIALI CATASTALI"	1 giorno	copertura intero territorio nazionale fatta eccezione Province con Sistema Tavolare
foglio di mappa catastale singola particella	Euro <b>4,00</b>	vedasi "TRIBUTI SPECIALI CATASTALI"	1 giorno	copertura intero territorio nazionale fatta eccezione Province con Sistema Tavolare
visura catastale cartacea storica per singola partita o Comune	Euro <b>8,00</b>	2,00/6,00	3 giorni lavorativi	costo del servizio inteso come effettuato presso gli Uffici Pubblici di Avellino
voltura catastale	Euro <b>60,00</b>	vedasi "TRIBUTI SPECIALI CATASTALI"	6 giorni lavorativi	costo del servizio inteso come effettuato presso gli Uffici Pubblici di Avellino
aggiornamento ditta catastale	Euro <b>30,00</b>	nessuno	3 giorni lavorativi	costo del servizio inteso come effettuato presso gli Uffici Pubblici di Avellino

**professione ex lege 4/2013**

Foscari s.r.l. via Lorenzo De Conciliis, 38 - 83100 Avellino - P. IVA 02470140647

tel. fax 0825 679919 - mobile 392 6879174 - mail info@agenziafoscari.com - p.e.c. agenziafoscari srl@pec.it

www.agenziafoscari.com

redazione dichiarazione di successione	Euro <b>300,00</b> <i>(fino a un massimo di cinque eredi e cinque beni)</i>	variabili rispetto alle imposte che sconta	6 giorni lavorativi	costo del servizio inteso come effettuato presso gli Uffici Pubblici di Avellino
richiesta atti Archivio Notarile	Euro <b>25,00</b>	variabili rispetto alla tariffa e ai bolli	3 giorni lavorativi	costo del servizio inteso come effettuato presso gli Uffici Pubblici di Avellino
ricorsi presso Agenzia Entrate	Euro <b>200,00</b>	bolli e imposte se richiesti	10 giorni lavorativi	costo del servizio inteso come effettuato presso gli Uffici Pubblici di Avellino
ricorsi e istanze presso V.G. e Fall.	Euro <b>200,00</b>	bolli (e diritti se non esenti)	10 giorni lavorativi	costo del servizio inteso come effettuato presso gli Uffici Pubblici di Avellino
organizzazione atti presso V.G. (rinuncia e accettazioni eredità ecc.)	Euro <b>100,00</b> <i>(fino a un massimo di cinque soggetti)</i>	variabili rispetto alla pratica	10 giorni lavorativi	costo del servizio inteso come effettuato presso gli Uffici Pubblici di Avellino
verifica e ricerca documentazione occorrente alla stipula di rogiti notarili	Euro <b>100,00</b>	non quantificabile	10 giorni lavorativi	
visura Registro Imprese per società o persona fisica	Euro <b>7,00</b>	vedasi "Costi del servizio Telemaco dal 18/09/2012"	1 giorno	copertura intero territorio nazionale
invio telematico Registro Imprese	Euro <b>20,00</b>	variabili rispetto alla pratica	2/3 giorni lavorativi	copertura intero territorio nazionale
ricerca residenze persone fisiche	Euro <b>35,00</b>	eventuali diritti richiesti dal Comune	6/7 giorni lavorativi	copertura intero territorio nazionale

La società Foscari Srl offre ai propri Clienti, inoltre, le seguenti ulteriori specifiche attività:

- - redazione transazioni immobiliari nonché di scritture private di natura immobiliare in genere;
- - richiesta certificazione notarile sostitutiva ex art. 567 c.p.c.;
- - redazione atti aventi ad oggetto la tutela patrimoniale di conviventi more uxorio;
- - redazione di accordi di separazione;
- - ricognizione proprietà immobiliari.

<sup>i</sup> I valori espressi dei compensi potrebbero variare in diminuzione se, dallo stesso Cliente, vengono conferiti contestualmente più di tre incarichi.

Per gli incarichi aventi ad oggetto soggetti e/o immobili in misura superiore alle limitazioni espresse in sottolineato i compensi devono essere previamente concordati.

I compensi si intendono al netto delle imposte (IVA, bollo, registro, ipoteca, catasto ecc) e delle altre spese documentate sostenute per conto del Cliente per l'espletamento dell'incarico.

Si allegano elenchi tratti dai siti internet dell'Agenzia delle Entrate e del Registro Imprese da cui possono evincersi i tributi e le tariffe da detti Uffici applicati per l'ottenimento dei documenti più richiesti (tali costi possono subire variazioni nel tempo).

In caso di incarichi da svolgere in Pubblici Uffici extra cittadini (di Avellino) si applica ai compensi un incremento del 30%.

<sup>ii</sup> I termini indicati per l'evasione della pratica, che potrebbero aumentare rispetto alla difficoltà dell'incarico conferito, si intendono calcolati a decorrere dal conferimento dell'incarico e fino alla consegna e/o richiesta agli Uffici Pubblici competenti, senza assumere responsabilità in merito alle tempistiche di evasione imposte dai detti Uffici per l'espletamento definitivo.

L'incarico si intende conferito dal Cliente ed accettato dall'Agenzia con la sottoscrizione della "lettera di conferimento di incarico" (allegata in fac-simile alla presente) e con il versamento di un importo a titolo di acconto pari al 50% dei compensi minimi qui enunciati.

<sup>iii</sup> Tale relazione potrebbe essere utile al legale nei procedimenti giudiziari aventi ad oggetto rivendicazione di proprietà ex art. 948 c.c. o per la chiarificazione dei passaggi intervenuti nel ventennio in seno alle procedure esecutive/concorsuali o nei processi di mediazione.

## LETTERA DI CONFERIMENTO INCARICO

ALLA

### **FOSCARI S.R.L.**

Via Lorenzo De Conciliis 38  
83100 Avellino  
P.IVA 02470140647  
Tel. e Fax 0825679919  
mail:info@agenziafoscari.com  
**professione ex lege 4/2013**

---

Con la presente la parte committente Avv. dr. \_\_\_\_\_ di Avellino, conferisce incarico  
alla società di cui in epigrafe per \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A tal fine la parte committente delega la società Foscari Srl per tutte le facoltà necessarie al compimento dell'incarico, comprese quella di effettuare anticipazioni in nome e per conto di essa parte committente nei confronti di uffici pubblici e privati e di accedere ai medesimi per suo conto.

In virtù del presente incarico, la parte committente si impegna a riconoscere alla società il rimborso delle spese sostenute in suo nome e conto e regolarmente documentate, nonché le competenze di spettanza della società così come stabilito nella convenzione regolarmente sottoscritta dall'Ordine degli Avvocati di Avellino e la società FOSCARI SRL, corrispondendo alla sottoscrizione della presente l'importo di Euro \_\_\_\_\_ a titolo di acconto.

La parte committente dichiara di essere informata ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/03 ed a conoscenza dei propri diritti ai sensi dell'art.7, e presta il proprio consenso a che i suddetti dati vengano trattati, direttamente od indirettamente, dalla società incaricata.

Avellino, li \_\_\_\_\_

*La parte Committente*

---