

*Egregio Signor Presidente,
Avv. Fabio Benigni,*

facciamo seguito alle precedenti intese intercorse per rinnovarVi la nostra piena disponibilità ad affiancare gli Iscritti nelle incombenze presso le Conservatorie Italiane per:

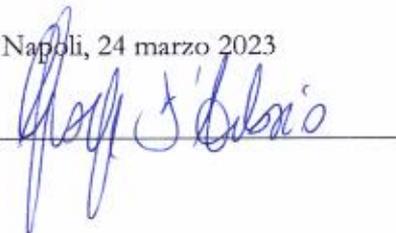
- Trascrizioni atti
- Annotazioni
- Cancellazioni
- Iscrizioni
- Rinnovi

Come noto, **provvediamo anche al rilascio delle certificazioni notarili ex art. 567**: qui la recente Riforma Cartabia impone tempi più stretti nel suo rilascio, ora in 45gg dalla notifica pignoratoria. I nostri sistemi consentono il suo rilascio in 10gg se anche la trascrizione pignoratoria avviene nostro tramite, dove per snellire i tempi nelle ricezioni delle quietanze degli F24, provvediamo direttamente noi all'anticipo delle spese.

Quanto brevemente accennato è a disposizione degli Avvocati che vorranno usufruire della Convenzione in essere, nel cui listino aggiornato (qui allegato) noterete, oltre all' estensione dei servizi, il contenimento dei costi anche sulle **visure ipo-catastali** dove assicuriamo sempre e con cura la certezza del dato.

Certi del Vostro gradimento.
Un caro saluto da tutti noi.

Napoli, 24 marzo 2023



servizio	* Competenze	* Note	tempi		
Formalità / Note ipotecarie	€ 1,30	oltre diritti Agenzia del Territorio	1 / 2 gg	s e c u r e d	
Visura ipotecaria per soggetto	€ 9,40	oltre diritti Agenzia del Territorio	1 / 2 gg		
Visura ipotecaria per immobile	€ 9,40	oltre diritti Agenzia del Territorio	1 / 2 gg		
Dossier Patrimoniale	€ 14,50	oltre diritti Agenzia del Territorio	1 / 2 gg		
Visura catastale	€ 1,70	oltre diritti Agenzia del Territorio	1 g		
Visure Tavolari (costo visura priva delle partite). Si specifica che per Cortina i tempi ed i costi sono diversi	€ 9,40	oltre diritti Agenzia del Territorio	2 gg		
Certificato di destinazione urbanistica (CDU)	€ 20,00	oltre bolli, PT, intervento tecnico	10 gg		
Estratto di mappa	€ 1,70	oltre diritti Agenzia del Territorio	2 / 3 gg		
Relazione Notarile ex L. 302/98	€ 280,00	oltre diritti Agenzia del Territorio	8 gg		
	€ 400,00	TUTTO INCLUSO	8 gg		
Copia atti	€ 25,00	oltre diritti Archivio e/o notaio, PT	15 gg	C C I A A	
Autenticazione notarile scritture contabili	€ 50,00	TUTTO INCLUSO	2 gg		
Elaborazione, presentazione e ritiro note di iscrizioni, rinnovazioni , trascrizioni, annotazioni, cancellazioni	€ 78,00	oltre F24, PT, bolli, IT, diritti Agenzia del Territorio	2 / 3 gg		
Visura camerale di Società, ordinaria o storica (anche in inglese)	€ 8,50	TUTTO INCLUSO	1 g		
Visura camerale di Persona Fisica	€ 8,50	TUTTO INCLUSO	1 g		
Prospetto contabile XBRL, bilancio	€ 6,80	TUTTO INCLUSO	1 g		
Scheda persona, socio	€ 6,80	TUTTO INCLUSO	1 g		
Fascicolo storico Società	€ 8,50	TUTTO INCLUSO	1 g		
Rintraccio (anagrafico e domicilio)	€ 21,25	TUTTO INCLUSO	2 gg		u n s e c u r e d
Rintraccio (anagrafico e domicilio) - Ricerca dell'attività lavorativa con ricerca conti su piazza	€ 62,00	TUTTO INCLUSO	15 gg		
Rintraccio (anagrafico e domicilio) - Ricerca dell'attività lavorativa con ricerca conti su tutta la Nazione	€ 380,00	TUTTO INCLUSO	15 gg		
Ricerca attività lavorativa	€ 29,50	TUTTO INCLUSO	15 gg		
Rintraccio eredi (da certificato storico di famiglia)	€ 21,25	per soggetto	30 gg		
Rintraccio autoveicoli	€ 28,00	TUTTO INCLUSO	7 gg		
Certificato anagrafico	€ 21,25	oltre diritti segreteria, bolli, PT	30 gg		
Certificato di famiglia	€ 21,25	oltre diritti segreteria, bolli, PT	30 gg		
Certificato di famiglia storico	€ 21,25	oltre diritti segreteria, bolli, PT	60 gg		
Vision 360° (anagrafica, tel., attività lavorativa, immobili da catasto, veicoli, singolo conto corrente)	€ 200,00	senza spese	20 gg		

*I prezzi si intendono oltre IVA



*“Omnia mutantur” ... noi
leggiamo e documentiamo il
cambiamento.*



LA STORIA

Chi Siamo

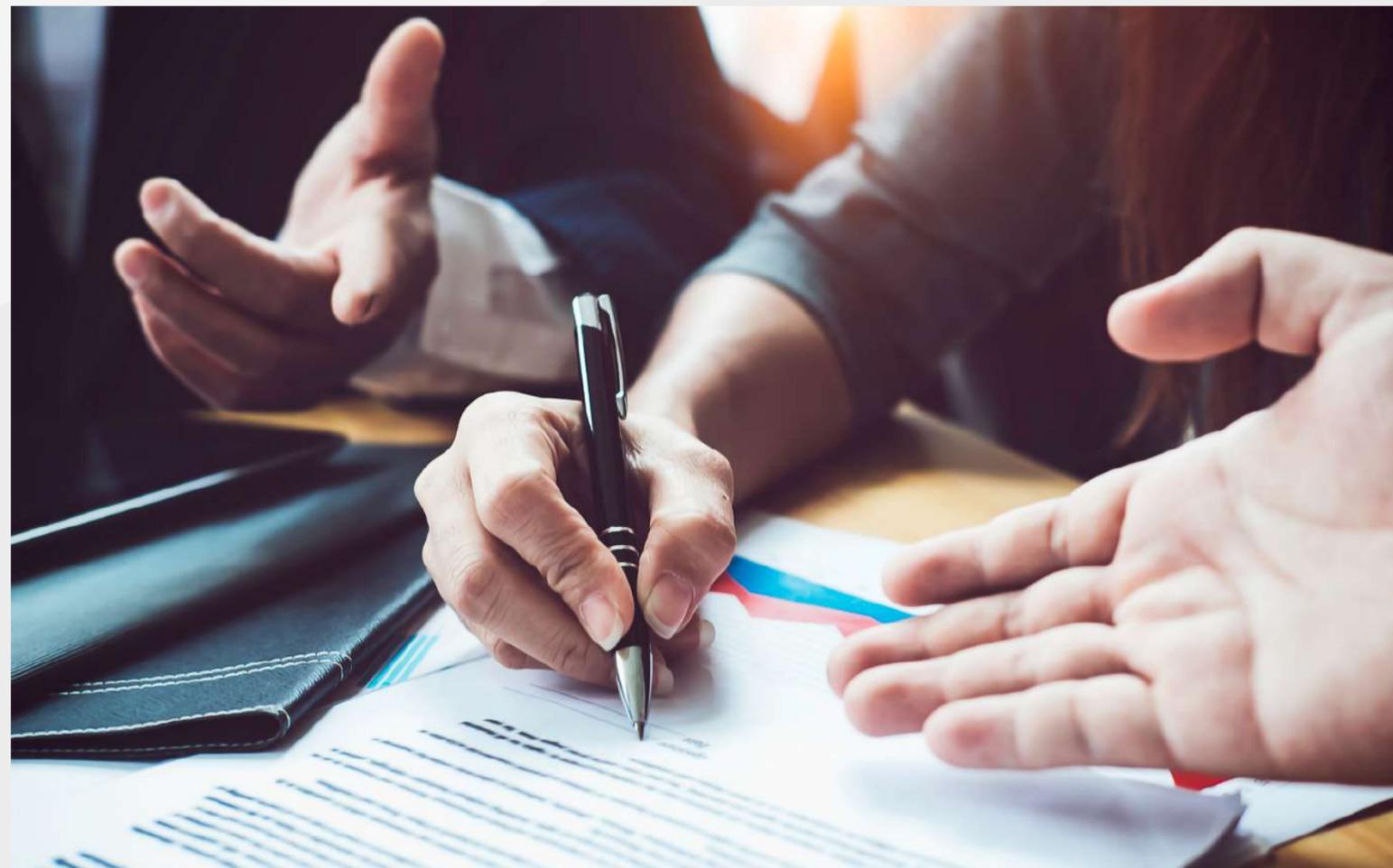
Siamo una società specializzata in visure patrimoniali. Operiamo dal 1980 su tutto il territorio nazionale grazie ad una rete diffusa di tecnici specializzati. Questo ci permette di fornire ai nostri clienti dati certi e completi, utili anche per il recupero del credito.

Mission

La nostra mission è offrire dati certi e completi sul mondo immobiliare: eseguiamo elaborazioni ipo-catastali, definiamo le esatte possidenze di un soggetto, ricostruiamo la storia di un immobile, fin dalla sua realizzazione. Il nostro lavoro si caratterizza per avere elevati standard qualitativi, e grazie ai continui investimenti in tecnologia offriamo soluzioni personalizzate automatizzate.

Filosofia

La nostra filosofia di lavoro basata sull'eccellenza è garantita dal coinvolgimento diretto e costante di tutti i nostri professionisti, fornendo un reale valore aggiunto attraverso soluzioni personalizzate concrete ed efficaci. Abbiamo costruito così rapporti forti e radicati negli anni con tutti i nostri clienti.



I NOSTRI SERVIZI



Servizi Immobiliari

Accertamenti Ipotecari e Catastali, che consentono di produrre un dossier contenente la consistenza immobiliare residua di un soggetto con l'indicazione degli eventuali gravami;
Deposito Atti (Iscrizioni, Trascrizioni, Annotamenti);
Certificazioni Notarili.



Servizi Camerali

Servizi di recupero informazioni dalle CCIAA;
Deposito pratiche relative a:
Bilanci, Pignoramento quote sociali, ecc.



Business Information

Report di valutazione della solvibilità di un soggetto; Report per la determinazione del recupero credito e dei rintracci;
Perizie immobiliari.

Servizi Immobiliari

- Visure Ipotecarie Impianto/Aggiornamento
- Visure Ipotecarie per Immobile
- Visure Ipotecarie Light
- Visura Catastale per Soggetto/Immobile Nazionale
- Rapporto Catastale Light
- Copie Atti Redazione
- Presentazione e ritiro atti pregiudizievoli
- Rinnovo Iscrizioni, Pignoramenti e altri
- Certificazioni Notarili Art. 567 C.P.C.
- Perizie Immobiliari



— Servizi Camerali

- Visura Camerale Storica/Ordinaria
- Visura Protocollo
- Bilancio Ottico/Atti ottici Assetti
- Proprietari/Cariche esponenti
- Visura Protesti/Pregiudizievoli/Procedure
- Pignoramento/Sequestro Conservativo Quote Sociali
- Fascicolo Società Storico/Ordinario
- Scheda Socio/Impresa

Business Information

- Report Economico-Finanziario Persona/Impresa/Bilancio
- Rintraccio Residenza anagrafica
- Rintraccio Posto di Lavoro
- Rintraccio Veicolo
- Rintraccio Referenze Bancarie
- Rintraccio Eredi
- Certificati Residenza e Morte
- Stato di Famiglia

PORTALE WEB

Abbiamo attivato un portale che automatizza e personalizza le richieste. Potrà essere utilizzato da qualsiasi browser o smart devices. All'interno del portale saranno presenti differenti tipologie di utenze con specifici con di visibilità a seconda del ruolo e con relative funzionalità.

Vantaggi principali

Servizio

Username e Password personalizzata per utente
Accesso Banca Dati
Creazione Banca Dati Cliente
Customizzazione dei servizi

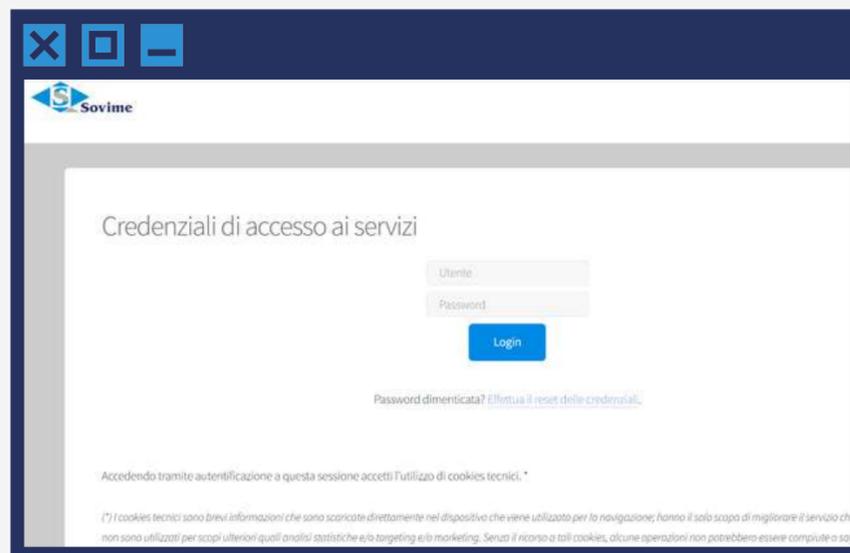
Information
Technology

- Richieste tramite portale
- Automatizzazione della richiesta (si evitano duplicazioni)
- Possibilità di allegare i file
- Possibilità di inserire commenti nelle note
- Possibilità di ricerca all'interno del portale per diverse variabili chiave: utente, tipo di servizio, periodo, NDG, etc;
- Evidenza e monitoraggio delle richieste inserite dagli Utenti "Super User", "Team Leader Manager", "Asset Manager" e " Legal"
- Monitoraggio dei costi sostenuti
- Possibilità scarico reportistica

Dashboard

1

Accedi con le tue credenziali



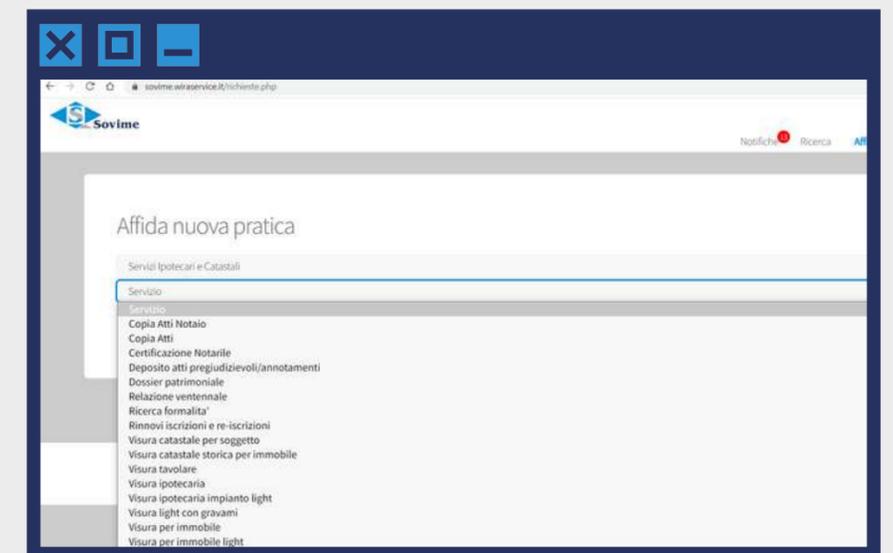
2

Selezioni il settore

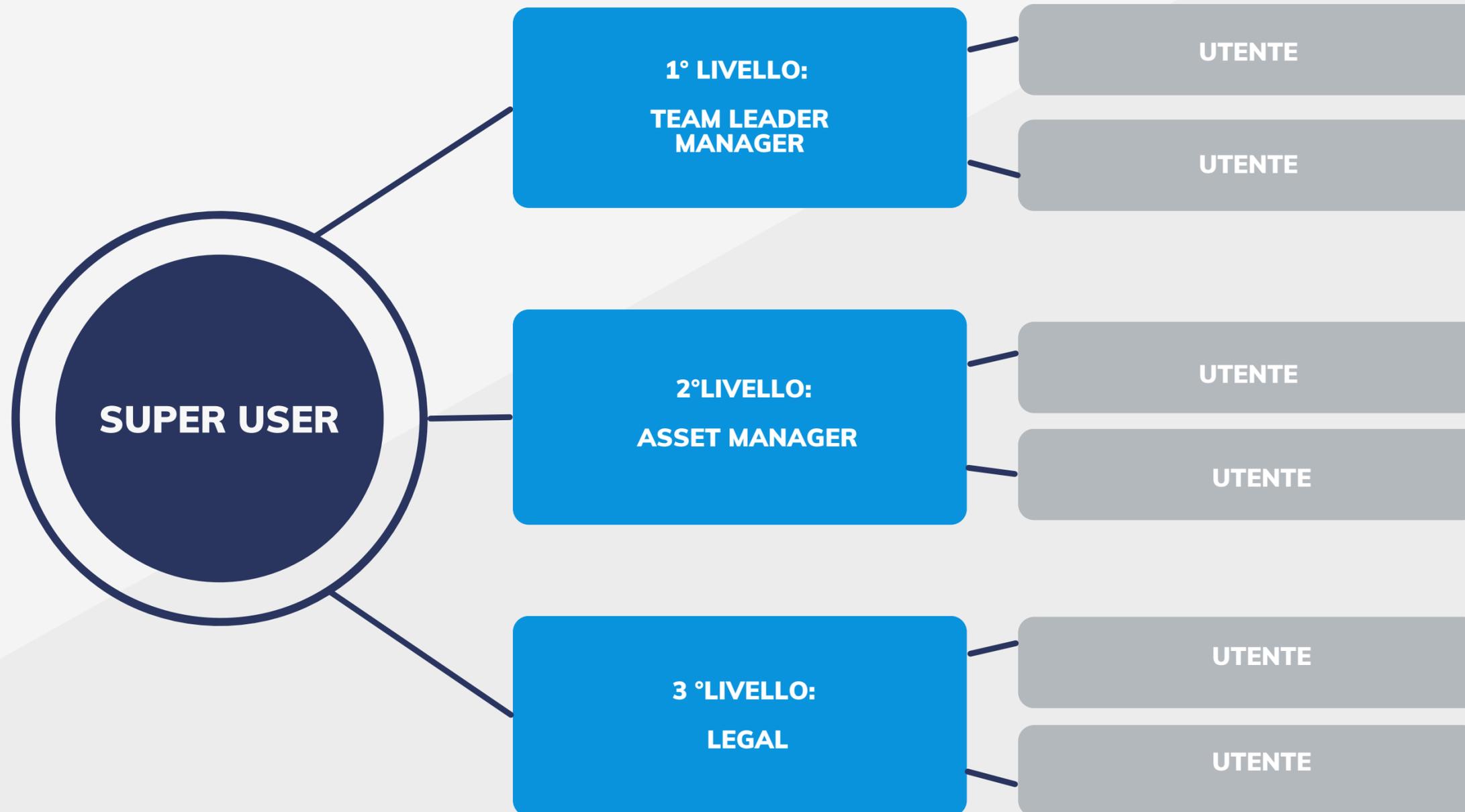


3

Selezioni il servizio dedicato

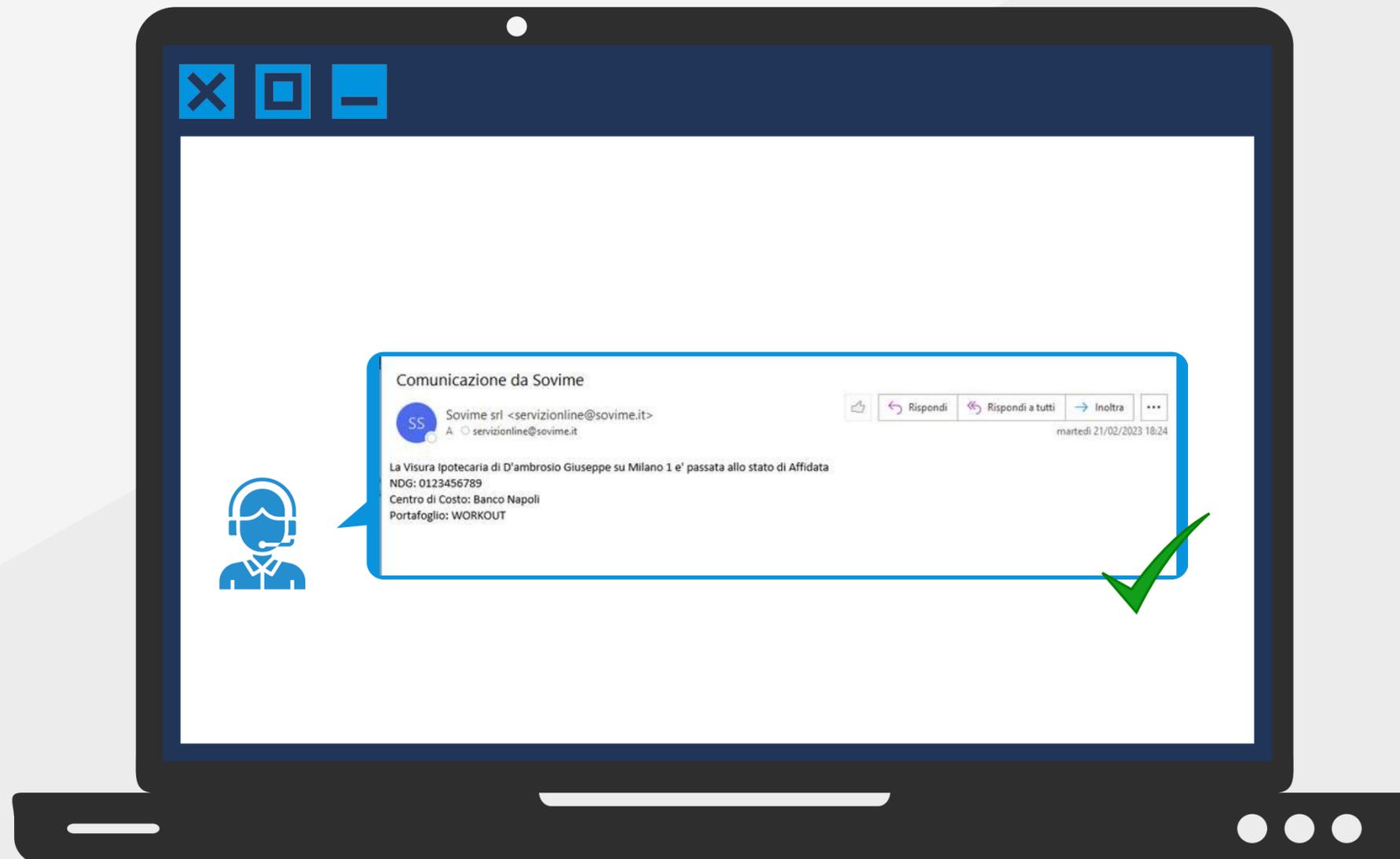


Livelli di utenza



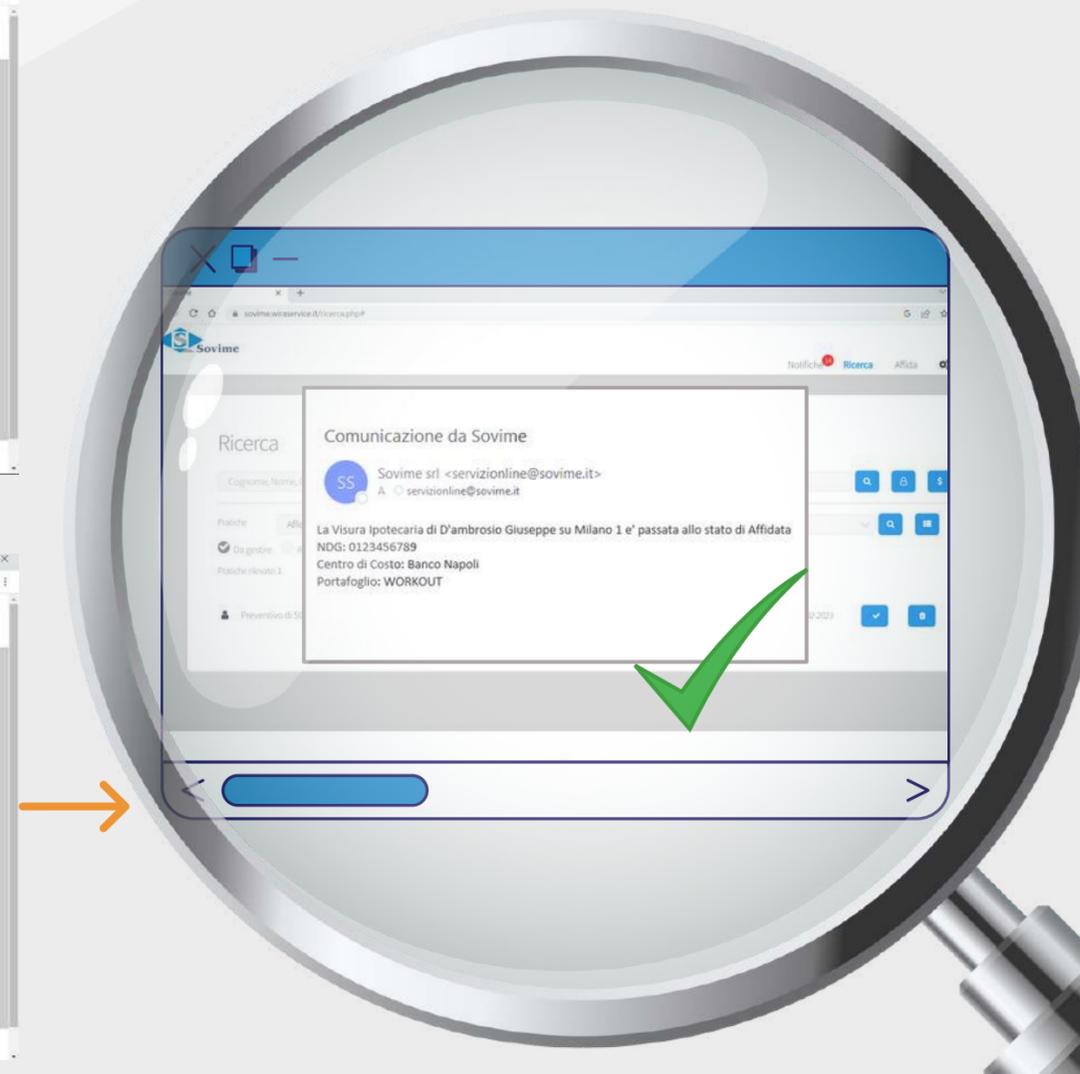
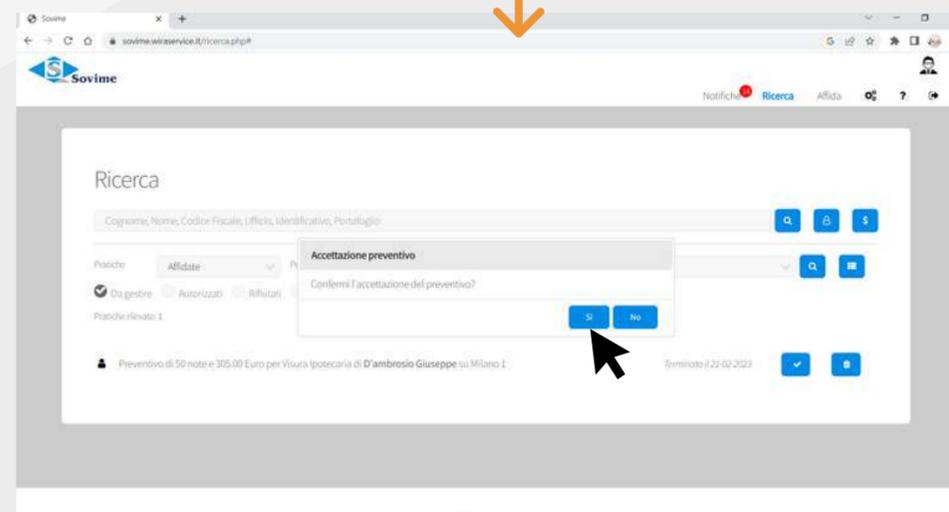
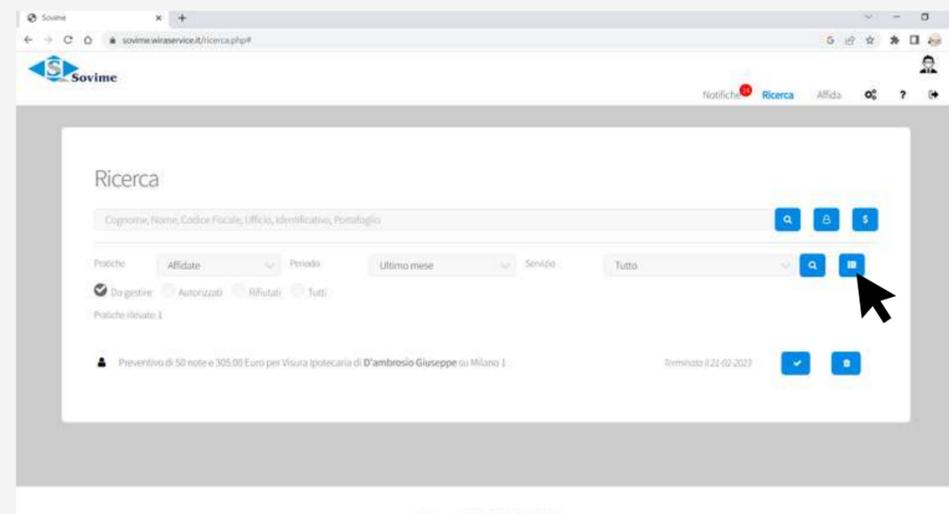
Monitoraggio

L'inserimento di una richiesta e l'evasione della stessa generano automaticamente una e-mail contenente dati identificativi del servizio/la presa incarico dello stesso.



Funzione preventivo

Per ogni richiesta è possibile stabilire un importo massimo di spesa oltre il quale la singola richiesta viene trasformata in preventivo che necessita di autorizzazione per procedere. La richiesta genera una e-mail, con la quotazione del servizio, inviata al richiedente ed al suo supervisore. L'approvazione del preventivo e quindi della spesa avviene attraverso la digitalizzazione del tasto "AP" (autorizzazione) che compare automaticamente sul front-end. L'autorizzazione genera una e-mail di conferma.



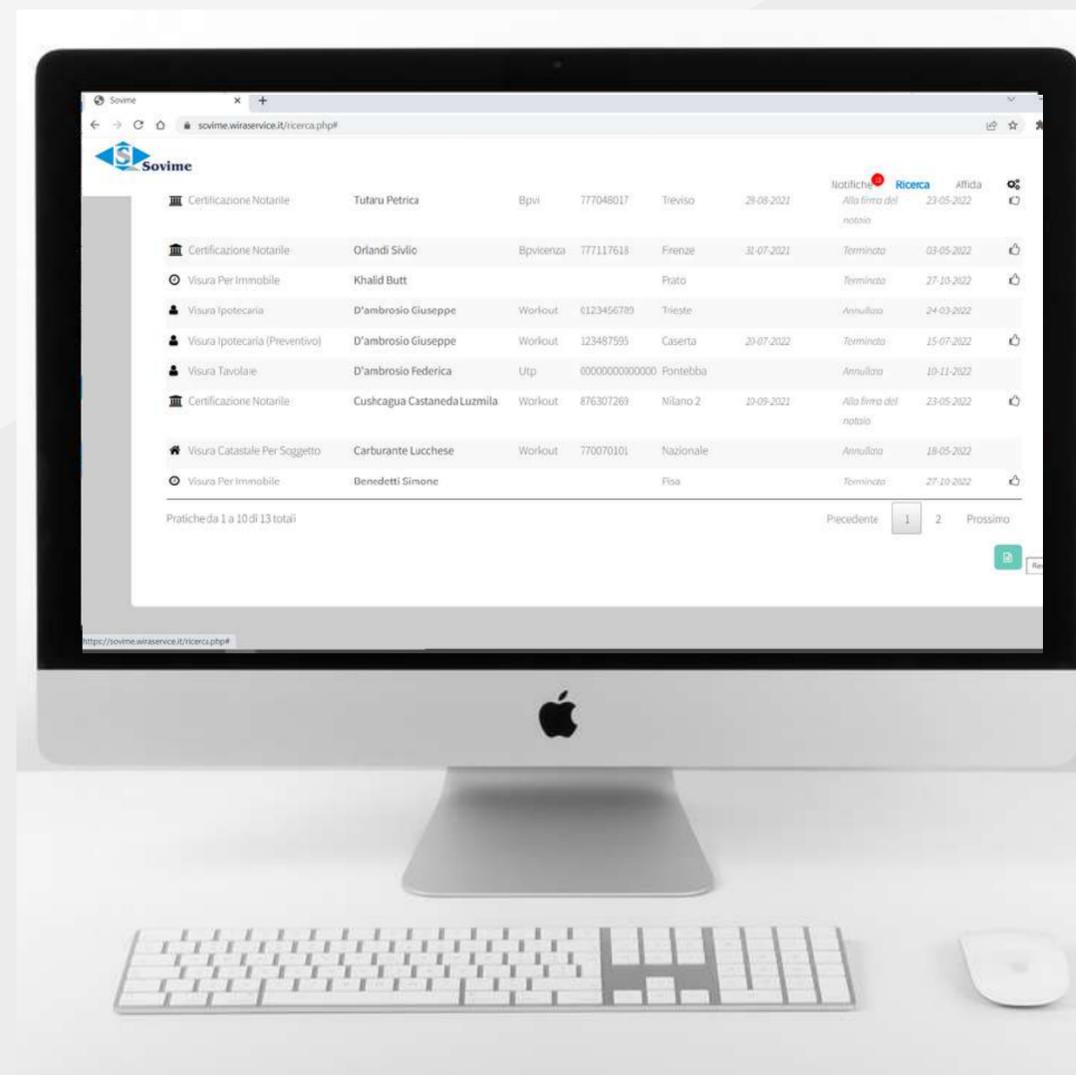
Funzione export

Possibilità di ricerca all'interno del portale per diverse variabili chiave:

- Utente
- tipo servizio, periodo
- NDC, etc

Possibilità di esportazione delle richieste in file Excel editabile

Possibilità di esportazione degli allegati





Piazza Giovanni Bovio, 22



08119806317 / 08119806 318



info@sovime.it



www.sovime.it