



ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali e Immobiliari
Sede Provinciale di Avellino

Con il Patrocinio
dell'Ordine degli Avvocati di AVELLINO

CONVEGNO

RIFORMA DEL CONDOMINIO COSA E COME CAMBIA

SABATO 26 GENNAIO 2013 - ORE 9.00

PROGRAMMA:

Ore 9.00 Registrazione dei partecipanti

Ore 9.15 Saluti istituzionali

Avv. FABIO BENIGNI

Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Avellino

Ing. FRANCESCO BURRELLI

Vice Presidente Nazionale Vicario ANACI

Avv. GAETANO MULONIA

Presidente Macrozona Sud ed Isole

Dott. GIULIO LAMANDA

Membro di Giunta Nazionale ANACI

Rag. ROBERTO LAUDATO

Presidente ANACI Regione CAMPANIA

INTRODUCE:

AVV. BIANCAMARIA D'AGOSTINO

Consigliere Segretario dell'Ordine
degli Avvocati di Avellino

Ai partecipanti al Convegno saranno riconosciuti crediti formativi

MODERA:

PROF. MODESTINO ACONE

Docente Ordinario di diritto processuale civile
presso la facoltà di giurisprudenza Federico II di Napoli

RELATORI:

L' AMMINISTRATORE

Avv. GENNARO GUIDA

Direttore Centro Studi ANACI Napoli

Ore 11.00 Pausa Caffè

L'ASSEMBLEA ED IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Avv. GIANNI MASULLO

Presidente Provinciale ANACI Salerno

TENUTA DELLA CONTABILITÀ E BILANCIO

Dott. RAFFAELE CALDARAZZO

Dottore Commercialista
Esperto Contabile Revisore dei conti

Dopo 70 anni, finalmente una riforma che modifica la disciplina "del condominio negli edifici", all'incirca una ventina di articoli del Codice Civile pressochè invariati dal 1942 mentre, di contro, la convivenza e le esigenze d'un fabbricato si sono completamente trasformate.

La nuova legge, che entrerà in vigore dopo sei mesi dalla sua pubblicazione, quindi il 18.06.2013, interesserà ben oltre trenta milioni di cittadini che ormai vivono in condominio.

Le novità riguarderanno moltissimi aspetti della vita condominiale: dalle nuove e pesanti responsabilità dell'amministratore, alla contabilità più trasparente e rigorosa; dall'obbligo per i creditori di rivendicare il proprio credito in via prioritaria nei confronti dei condomini morosi, all'aggiornamento dell'importo delle ammende per violazioni al regolamento condominiale.

In verità, undici anni d'impegno del legislatore che hanno attraversato ben tre legislature avrebbero meritato un risultato migliore.

La fretta di concludere e non rinviare tutto alla prossima legislatura ha comportato perfino l'omissione di correggere le nuove disposizioni in materia di mediazione sulla scorta della pronuncia di illegittimità espressa dalla Consulta.

Allo stato auspichiamo l'introduzione di correttivi e modifiche in senso migliorativo che, d'altronde, erano in gran parte già presenti nel testo licenziato dalla Camera e, poi, stravolto dal Senato.



ABBAZIA DI LORETO - XVII SEC. - VIA LORETO 1, MERCOGLIANO (AV)
Uscita Avellino Ovest

OFFICIAL SPONSORS

Basile & Figli s.r.l.
Impianti - Citofonia - Elettricità - TV Centralizzate
Ricezione Terrestre e Satellitare - Telefonia - Antifurto
www.basileimpianti.it
E-mail: info@basileimpianti.it




EUROCERT
ORGANISMO DI CERTIFICAZIONE

ASCENSORI
del Du
dal 1908

INA
Assitalia
100
ANNI
INSIEME A VOI
1912 - 2012





e-on
Elettricità e Gas
per famiglie e condomini

Grafica e stampa

COMUNICATION
AGENCY

Cell. +39 320 1646050 Rosario Ottaiano
ottaiano roberto @ live . it